

Глава администрации Сортавальского муниципального района

Утверждаю

Л.П. Гулевич

«07» августа 2017 г.

## ПРОТОКОЛ

### проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

«07» августа 2017 г.

**Дата и время проведения:** 07 августа 2017 г., 17.00 час.

**Место проведения:** пгт. Хелюля, ул. Фабричная, д. 18, 2 этаж

**Основание проведения:** Постановление Главы Сортавальского муниципального района от июля 2017 г. № 14 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 31 от 21 июля 2017 г).

#### Присутствовали:

Баксалова О. В. – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость – ИНВЕСТ», Иванова Е.К. – глава Хелюльского городского поселения, Николайчик М.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость – ИНВЕСТ».

Жители Хелюльского городского поселения. - Общее количество присутствующих согласно регистрационного листа б (шесть) человек.

#### Повестка дня:

Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:07:0050103:6 общей площадью 624 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, пгт Хелюля, пер. Заречный, д. 4, в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

#### СЛУШАЛИ:

Баксалова О.В.:

Вступительное слово.

Баксалова О.В.: Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж1» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрена многоквартирная жилая застройка, а малоэтажная многоквартирная жилая застройка предусмотрена в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях реконструкции, расположенного на указанном земельном участке, индивидуального жилого дома под многоквартирную жилую (двухквартирный жилой дом) застройку необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 07.08.2017 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Заместитель председателя Комиссии,  
начальник отдела территориального планирования  
и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела  
территориального планирования и градостроительства  
МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»

М.А. Николайчик